

Ergänzende Mietinformationen zur Ferienwohnung „Kleine Wassermühle“

Sehr geehrter Gast,

Die ergänzenden Mietinformationen/-bedingungen stellen im Wesentlichen eine Hausordnung dar und beschreiben den jeweils spezifischen Ablauf der Buchung und der Bezahlung als Ergänzung zu den allgemeinen Gastaufnahmebedingungen für Beherbergungsleistungen. Mit Ihrer Unterschrift erkennen Sie diese an.

An- und Abreise: Um die Ferienwohnung für die nächsten Gäste vorzubereiten, möchten wir Sie bitten, die Ferienwohnung **bis 10.00 Uhr** zu verlassen. Die Anreise ist ab **16:00 Uhr** möglich. Da nach einer Abreise oft am gleichen Tag wieder neue Gäste anreisen, müssen die genannten An- und Abreisezeiten nach Möglichkeit auch eingehalten werden. (An Tagen, an denen wir keinen Gästewechsel haben oder die Endreinigung des Objektes durch den Gast vorgenommen wird, kann die An- bzw. Abreise auch individuell abgesprochen werden). Da die Wohnungsschlüssel am Anreisetag direkt am Haus, Wassermühle 2, 24376 Kappeln, persönlich von uns übergeben werden, **bitten wir Sie zu beachten, dass Ihre Anreise innerhalb unserer Geschäftszeiten bis spätestens 18:00 Uhr erfolgen sollte**. Spätere Anreisen können nach Sonderabsprache vereinbart werden. Bitte informieren Sie uns, **DESIGNER TOURS (Verwalter der Wohnung)**, unter Tel. **04642-925750** einen Tag vor Bezug der Wohnung über Ihre geplante Anreisezeit.

Endreinigung: Ein Endreinigungsservice kann für 60,- € hinzugebucht werden. Optional besteht für den Gast die Möglichkeit, die Reinigung des Ferienobjektes selbst vorzunehmen. Allgemeine Reinigungsstandards zur Qualitätssicherung sind beim Vermieter bzw. Verwalter zu erfragen. Bei einer Reinigung durch den Vermieter bzw. Verwalter ist das Objekt besenrein zu hinterlassen und der Müll zu entsorgen. Im Normalfall gehen wir davon aus, dass für die Objektreinigung ein Zeitfenster von etwa 3-4 Stunden benötigt wird. Falls das Objekt in einem ungewöhnlich stark verschmutzten Zustand hinterlassen wird und das übliche Zeitfenster nicht ausreicht, sondern erheblich überschritten werden muss, behalten die Eigentümer sich vor, dem abgereisten Gast die zusätzlich anfallenden Reinigungskosten gemäß einem Stundensatz von 20,-€ gesondert in Rechnung stellen zu dürfen, um die erhöhten Personalkosten decken zu können.

Bettwäsche / Handtücher: Die erste Ausstattung Bettwäsche und Handtücher ist im Mietpreis inkl. Eine Grundausstattung besteht pro Person aus 1 x Bettwäsche, 1x Dusch- und 2 x Handtüchern, 1 x Geschirrtuch. Ein Wuschwechsel des Wäschesets kann vor Ort für € 15,- pro Person erfolgen. Bitte beachten Sie, dass die hellen Dusch-/ Handtücher nicht für die Nutzung der Sauna geeignet sind. Saunahandtücher und Bademäntel können für jeweils € 5,- p.P./Stk. gemietet werden.

Haustiere: Maximal ein Haustier ist gestattet, wir berechnen € 8,-/Nacht. Wir bitten Gäste, die mit Haustieren anreisen, besonders darauf zu achten, dass der Rasen von eventuellem Kot befreit wird und dass Betten und Sofas ausschließlich dem menschlichen Feriengast vorbehalten sind. Das Haus ist teilweise mit hellen Teppichen/ Läufern ausgestattet, wir bitten Sie daher, besonders an Regentagen darauf zu achten, dass auch Hundepfoten vor Betreten des Hauses abgeputzt werden. Da der Garten des Grundstückes nicht eingezäunt ist und die Mieter der oberen Ferienwohnung auch einen Hund mitbringen könnten, empfehlen wir die Mitnahme einer Schleppleine.

Hinweise zur Wohnung, zum Außenbereich/Garten - Haftung durch den Vermieter: Durch die Deckenkonstruktion in diesem historischen Gebäude kann es zu Trittschallgeräuschen aus der oberen Ferienwohnung kommen. Der Garten des Hauses wird von den Gästen der oberen und unteren Ferienwohnung gemeinsam genutzt und ist nur teilweise eingezäunt. Auf dem 4.500 m² großen Naturgrundstück gibt es einen Bachlauf und einen großen Teich, die beide nicht eingezäunt sind. Bei entsprechender Witterung kann es sein, dass besonders auf dem Holzsteg und den Wegen des Gartens Rutschgefahr besteht. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass Eltern für Ihre Kinder und deren Sicherheit haften. Eine Haftung durch den Vermieter ist ausgeschlossen.

Haftung durch den Mieter: Der Mieter und seine Begleitpersonen haften im vollen Umfang für die verursachten Schäden am Inventar der Ferienwohnung. Eventuelle Schäden müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden und können in der Regel über die private Haftpflichtversicherung reguliert werden.

Nichtraucher: Die Ferienwohnung ist ein Nichtraucherobjekt. Das Rauchen ist nur im Außenbereich (Garten und Terrasse) gestattet.

Parken: Zur Ferienwohnung gehört ein PKW Stellplatz direkt am Haus.

Feuerholz: Feuerholz für die Kaminöfen ist für 5,- € pro Korb erhältlich - Abrechnung erfolgt nach Verbrauch vor Ort.

Mindestaufenthalt: Der Mindestaufenthalt beträgt in der Vor- und Zwischensaison 4 Nächte und in der Hauptsaison sowie über Feiertage 7 Übernachtungen. Kürzere Aufenthalte sind gegen einen Kurzreisezuschlag unter bestimmten Umständen bzw. bei kurzfristiger Buchung möglich.

Absicherung der Stornogeühren: Es ist generell möglich, die Buchung der Ferienwohnung gegen die Zahlung von Stornogeühren zu stornieren. Wir empfehlen Ihnen jedoch dringend den Abschluss einer **Reiserücktrittskostenversicherung**, den Sie über unsere Webseite www.designer-ferienwohnungen.de/zusatzleistungen/ vornehmen können.

Preisminderung: Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel der Ferienwohnung sind sofort dem Verwalter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter bzw. Verwalter eine Frist von 36 Stunden zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

Ruhezeiten: Da sich die Ferienwohnung in Nachbarschaft zu anderen Wohnungen/Häusern befindet, möchten wir Sie bitten, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagruhe einzuhalten.

Hausrecht: Unter bestimmten Umständen (bei Gefahr im Verzuge/zur Unfallvermeidung/Rohrbruch/Feuer etc.) kann es notwendig sein, dass der Vermieter bzw. der Verwalter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Kündigung: Bei mehrfachem Verstoß gegen diese Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.

Ort, Datum

Unterschrift & Adresse des Gastes

Der Gast erkennt die ergänzenden und allgemeinen Gastaufnahmebedingungen hiermit an.

Reisezeitraum

BITTE SCHICKEN/FAXEN SIE DIESE ERGÄNZENDEN MIETINFOS UNTERSCHRIEBEN DIREKT AN DIE VERMITTLER / VERWALTER ZURÜCK.

Vermieter:

Jördis Könnecke-Sehgal & Sumeet Sehgal, Wassermühle 4, 24376 Kappeln

Vermittler & Verwalter:

DESIGNER TOURS, Flensburger Str. 40, 24376 Kappeln, Tel.: 04642-925750, Mobil: 0170-2337900, Fax: 04642-9257526